

Wunderschöne Villa im gesündesten Klima Europas - an bester Aussichtslage, mit grossem Umschwung und totaler Privatsphäre - sucht neuen Eigentümer:

„Wollten Sie nicht schon immer mal am Meer wohnen? Ich bin die richtige Liegenschaft für ein Leben voller Glück. Kaufen Sie mich!“

Liebe Interessentin, lieber Interessent!

Schön, dass Sie sich für mich interessieren! Auch ich freue mich auf eine neue Eigentümerfamilie, für die es sich lohnt, des Nachts zu frieren und des Tags schützend in der prallen Sonne zu stehen. Ich werde den neuen Eigentümern meine ganze Pracht und Hingabe schenken. Und das ist nicht wenig.

Einzigartige Villa an unvergleichlicher Aussichtslage mit Privatsphäre

An bevorzugten Wohnlage auf einer Kuppe über der Sierra Escalona, am schönsten Aussichtspunkt, der zur Gemeinde San Miguel de Salinas gehört, wurde ich vor gut 20 Jahren erbaut. Ich stehe nur 5 Kilometer von den schönsten Sandstränden der südlichen Costa Blanca entfernt, Mitten im Golfparadies mit den Plätzen Villamartín, Campoamor, Las Ramblas und Las Collinas, der als einer der schönsten Plätze Spaniens gilt. Unmittelbar vor mir erstreckt sich die unberührte steppenartige Natur der Sierra Escalona. Herrlich in der Orangen- und Mandelblütezeit. Welche Düfte durchziehen da das Land!

Nur wenige Villen haben das Glück, im gesündesten Klima Europas erbaut zu werden!

Ich stehe nicht nur in einer Region der Sehnsucht. Dort wo ich stehe, scheint die Sonne jeden Tag durchschnittlich 8 Stunden lang! Ich muss gerademal 30 Regentage im Jahr erdulden! Tagestemperaturen unter 17°C sind so selten wie Nebel oder regnerisches Wetter. Viele Menschen ziehen hierher, weil sie unter Atembeschwerden, rheumatischen Beschwerden, Rückenleiden oder Hautkrankheiten leiden. Auch Sie können hier Ihren Traum von einem beschwerdefreien und glücklichen Leben verwirklichen! Besichtigen Sie mich!

Erstklassige Bauqualität, solide Doppelgarage mit direktem Zugang zur Villa

Dass ich keines der vielen leichtgebauten Sommerhäuser bin, die an der Sonne schmachten, sieht man mir von weitem an. Ich stehe auf einem Fundament, das auf festem Grund verankert ist und verfüge über 2 äusserst solide gebaute und von Licht durchflutete Wohnebenen, die über eine grosse Doppelgarage mit Lagerraum im Untergeschoss verfügen. Mein Mauerwerk ist gut isoliert und meine grossen Isolationsfenster schützen meine Bewohner im Sommer vor Hitze und im Winter vor Kälte.

Der Blick aufs Meer von überall her

Interessiert, ein Blick vom Meer zu erhaschen? Dazu müssen meine Bewohner nicht Treppen steigen. Ganz im Gegenteil. Von überall her bietet sich meinen Bewohnern freie Sicht auf das Meer, auf das Binnenmeer `Mar Menor` bis hin nach La Manga und über die Sierra Escalona. Das ist sehr selten. Sie werden es geniessen!

Magische Kraft der Natur und des Meeres

Das Meer und die Sierra Escalona, wo es noch Steinadler gibt, liegen mir zu Füßen. Im Sommer strömt die frische Brise direkt in meine Lungen und sorgt dafür, dass meine Bewohner nicht unter den sommerlichen Temperaturen leiden. Immer wieder lassen sich meine Bewohner von der magischen Kraft der Natur und des Meeres verzaubern. Auch im Herbst und Winter profitiere ich dank meiner Süd-West-Ausrichtung von passiver Sonnenenergie, die mich und meine Bewohner wärmt.

Ruhige und verkehrstechnisch gute Lage

Obwohl ich auf einer Anhöhe etwa 5 Kilometer von der Küste entfernt stehe und meine Bewohner die Ruhe vor dem geschäftigen Treiben an der Küste in vollen Zügen geniessen, liege ich auch verkehrstechnisch gut. Weniger als drei Kilometer entfernt befindet sich die Auffahrt auf die Autobahn (La Zenia), die nach Murcia, Alicante und Cartagena führt.

Pinien, Palmen, Olivenbäume, Oleander & Bouganvilleas säumen die prachtvolle Gartenanlage

Treten Sie durch das Gartentor in meinen Garten, der von blühenden Oleandern, duftendem Jasmin, Pinien und Palmen bewachsen ist. Damit er für meine Bewohner zu einer Quelle der Freude wird und wegen der Wasserrechnung den Geldbeutel nicht über Gebühr strapaziert, ist der Garten mit einheimischen Bäumen, Sträuchern und Pflanzen gestaltet. Eine Blütenpracht wogt im Takt des Windes, der sich ‚Levante‘ nennt. Fühlen Sie, wie befreit es sich hier auch an Sommertagen atmen lässt? Haben Sie schon einmal eine Villa gesehen, deren ganzer Garten eine einzigartige Terrasse mit atemberaubender Aussicht ist?

Zusätzlich laden 2 Balkone auf der oberen Wohnebene die Bewohner ein, den Morgen, den Mittag oder den Abend im Freien zu verbringen. Wie gut fühlt es sich an, hier sein Lieblingsbuch zu lesen!

Kennen Sie einen Wohnraum, der von so viel Licht durchflutet wird?

Betreten Sie jetzt meine Gemächer. Am besten über den Eingang von der Strasse oder vom Garten her. Wenn Sie meinen geräumigen Wohnraum betreten, werden Sie überwältigt von seiner Grösse und von der Helligkeit, die den Raum durchflutet. Gegen den Swimmingpool hin lädt Sie ein stilvoller in warmen Farben gehaltener Essraum ein, Mahlzeiten in vollen Zügen zu geniessen. In der Fortsetzung empfängt Sie ein Wohn- und Arbeitsraum in dem Sie sich sogleich wohlfühlen und ein Arbeitsplatz an dem kreative Arbeiten hervorragend gelingen. Über einen Durchgang erschliesst sich Ihnen eine grosse und komfortable Küche, die Ihre Kochkunst aufblühen lässt. Ihr ist ein separater Vorrats- und Waschraum angegliedert. Zur Linken betreten Sie ein grosses helles Schlafzimmer zusammen mit einem schönen und geräumigen Badezimmer.

Lichtdurchflutete Schlafzimmer mit Privatsphäre

Der geschwungene Aufgang in die obere Wohnebene ist schon selbst ein Kunstwerk. Das farbige Fenster verzaubert durch den Lichteinfall von draussen die Atmosphäre. Die obere Wohnebene enthält zwei grosse, farbige und lichtdurchflutete Räume, die auf 3 Balkone hinausführen. Das von Licht durchflutete Schlafzimmer lässt seine Bewohner herrlich schlafen und morgens erholt aufwachen. Besonders in Sommernächten füllt die leichte Brise vom Meer das Schlafzimmer mit frischer Meeresluft und schönen Träumen. Das Schlafzimmer ist in warmen farbigen Tönen gehalten und führt in ein grosses helles Badezimmer mit Jacuzzi-Bad. Zur Rechten betreten Sie ein weiteres grosses Schlaf- oder Arbeitszimmer, das wunderschön eingerichtet und ebenfalls mit zwei Balkone verbunden ist. Jedes Schlafzimmer führt auf 2 Balkone!

Ein Swimmingpool zum Verlieben

Besonders lieben meine Bewohner den komfortablen und prächtigen Swimmingpool mit totaler Privatsphäre. Er gibt den Blick frei aufs Meer. Immer wieder freue ich mich am befreiten Lachen meiner Bewohner. Hier lässt sich das Leben erleben. Auch die Sitzgruppe vor der Villa bietet das ganze Jahr über einmalige Erlebnisse: so munden die auf dem Grill zubereiteten zarten Lammkoteletts bei einem Glas Wein einfach hervorragend! Hier erleben Sie Ihren Seelenfrieden hautnah, wenn die Sonne untergeht und es Zeit wird, sich ins Innere der Villa zurückzuziehen.

Angenehm warm im Winter

Vielleicht denken Sie ich würde ganz schön übertreiben. Schliesslich dauert ja der Winter an der Costa Blanca nur gerade drei Monate. Aber weit gefehlt! Wer einmal hier wohnt, reagiert empfindlicher auf Kälte. Wenn die durchschnittlichen Tagestemperaturen von 33° C im Sommer auf 17° C im Winter fallen, werden sogar diese relativ hohen Temperaturen subjektiv als kalt empfunden. Das ist auch der Grund weshalb jeder meiner Räume mit einer Zentralheizung ausgestattet ist.

Angenehm kühl im Sommer

Glauben Sie mir: Auch den Sommer erleben Sie in jedem Haus auf andere Art und Weise. Die meisten Häuser, die ich kenne, beklagen sich im Sommer über die Hitze, die sich in ihren Mauern aufstaut. Und die Besitzer leiden dementsprechend. Einschlafen wie Atmen fallen nicht mehr so leicht. Dieses Gefühl der Beklemmung kennen meine Bewohner nicht, da ich mit meinen grossen Räumen, meinem soliden Mauerwerk und meinen Isolationsfenstern angenehme Innentemperaturen biete.

Für Kinder wie Grosseltern geeignet / Ideal für einen geteilten Erwerb

Durch die Trennung der Schlaf- und Bade-Zonen eigne ich mich auch besonders für das Zusammenleben von verschiedenen Parteien. Ob Kinder oder Grosseltern. Beide fühlen sich dank der gegebenen Privatsphäre grossartig. Dies kommt wiederum der Wohngemeinschaft zugute. Ich eigne mich deshalb auch für einen geteilten Erwerb. Sie können mich zusammen mit Freunden oder Bekannten gemeinsam kaufen. So kann ich häufiger bewohnt werden und meine Kosten lassen sich verteilen.

Beste Gesundheitsversorgung

Sie können hier nicht nur Ihren Traum von einem beschwerdefreien und glücklichen Leben verwirklichen. Auch die Gesundheitsversorgung hier an der Küste gehört zum Besten, was es in der Welt gibt. 3 neue Spitäler in Torrevieja und Elche sind auch im vergangenen Jahr wieder für Ihre Leistungen ausgezeichnet worden.

Komfortable Infrastruktur

Wer da wohnt, wo andere Urlaub machen, ist auf eine funktionierende Infrastruktur angewiesen. Innerhalb weniger Autominuten gelangen Sie zu den schönsten Sandstränden und profitieren von nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte und Wochenmärkte mit frischem Gemüse, frischem Fisch, frischen Früchten laden hier zum Einkauf. Die nahegelegene Städte Torrevieja (Badestadt am Meer), Elche (nördlichste Palmenstadt Europas) und Orihuela (Hauptstadt mit diversen kulturellen Sehenswürdigkeiten) bieten eine Fülle von zusätzlichen Einkaufserlebnissen und Veranstaltungen. Murcia wie auch Alicante sind bequem mit dem Bus oder Auto erreichbar. Wer öffentliche Verkehrsmittel liebt, findet eine Busverbindung zur Küste und zum Spital.

Paradiesische Zustände für Gourmets

Ausgehen bedeutet hier eine besondere Freude. Auch mit kleinem Budget und einem freudigen ‚qué aproveche‘ (guten Appetit) erschliessen Sie sich verschiedenste kulinarische Freuden: Andalusisch, Murcianisch, Spezialitäten aus Katalonien, Valencia oder von der Atlantikküste. Auch die Liebhaber andersartiger Küche kommen voll auf ihre Rechnung: chinesisch, indisch, mexikanisch oder italienisch lässt es sich vorzüglich und äusserst preiswert schlemmen.

Strandleben und Wassersport geniessen

Sollten Sie Lust nach einem Bad im Meer verspüren, dann gelangen Sie in nur wenigen Autominuten an die herrlichsten Sandstrände. Sie können jederzeit auch den Bus-Shuttle an die Küste oder zum Spital nutzen. Der schmucke, an der Küste gelegene Sporthafen in Cabo Roig und genauso Torre Vieja, die grösste Marina am Mittelmeer, stellen preiswerte Anlegeplätze für Ihre Yacht zur Verfügung. Sportbegeisterten stehen auch zahlreiche Tennis- und Wassersport-Möglichkeiten offen. Auch Wanderer kommen voll auf ihre Rechnung.

Paradies für Golfer

Auf den mittlerweile über zehn Golfplätzen in der näheren Umgebung spielen Sie ganzjährig Golf. Für Golfspieler habe ich noch ein ganz besonderes As im Ärmel: Ich stehe nämlich mitten im Golfparadies zwischen den Plätzen Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Collinas, der als einer der schönsten Plätze Spaniens gilt. Keiner ist mehr als zwei Kilometer entfernt!

Attraktives Preis-Leistungsverhältnis

Sie können mich als schönste Villa mit meiner gesamten Umgebung für nur EUR 599'000.- kaufen.

Gestatten Sie mir nun, bevor Sie sich ein abschliessendes Urteil bilden, nochmals meine besonderen Vorzüge in Erinnerung zu rufen:

- Hervorragende Lage: etwas erhöht, sehr ruhig und mit unverbaubarer Sicht auf Meer & Sierra Escalona
- Parzelle 1000 m²
- Überbaute Fläche Haus > 300 m², 3 Balkone
- Villa: 3 SZ/Küche/2 BZ/Dreifachgarage und Kellerraum
- Gedeckte und grosse ungedeckte Gartenterrasse
- Swimmingpool mit Wasserfall und Aussentoilette
- Steppenartiger ruhig gelegener Garten mit Pinien, Oleander, Palmen, Bouganvilleas, Jasmin, mit Blick auf das Meer und die Natur
- Zentralheizung mit Öl
- Holzofen

- Alarmanlage
- Aussen-Parkplätze auf der Strasse entlang dem Grundstück

Idyllischer Rückzugsort & niedrige Zinsen

Dank niedriger Zinsen bin ich nicht nur ein idyllischer Rückzugsort, sondern auch eine gute Geldanlage. Meine neuen Besitzer machen garantiert die beste Investition ihres Lebens und finden dabei ihren Selenfrieden.

Kommen Sie uns besuchen?

Wie wir uns über einen Besuch von Ihnen freuen würden! Sie könnten sich dann bei einem Gläschen Wein mit meinen Eigentümern über das Leben an Spaniens grüner Organgenküste unterhalten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Gerne beantworten wir Ihre Fragen:

AM MEER WOHNEN

Alex Meierhofer

Ihr Persönlicher Makler für Immobilien am Meer

C/Apolo N° 59-61 1°B

ES-03182 Torrevieja

Tel. +34 96 693 21 78

Mobil +34 675 300 367

ameierhofer@ammeerwohnen.com

www.ammeerwohnen.com